



## Historik - Genomfört underhåll / Större reparationer

<i>Genomförd åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kommentar</i>
Rörstamsbyte, Gårdshus	1976	Avloppsstammar
Rörstamsbyte, Gatuhus	1984	Avloppsstammar
Elstambyte	2003	Gårdshuset
Omputsning av fasad	2005	Delvis gathuset mot gården
Nya balkonger	2005	Nya balkonger
Nytt värmesystem	2005 – 2006	Ny värmecentral, samtliga radiatorer och ledningar bytta
Nya balkonger	2008	5 nya balkonger
Fönsterrenovering	2009	Samtliga fönster i båda husen renoverade
Trapphusrenovering	2010	Ommålning och upprustning av trapphusen
Ventilation	2010	Injustering av ventilationssystemet i gathuset
Nya balkongdörrar	2010	3 nya balkongdörrar installerades i markplan
Nya förråd i gårdshuset	2011	Renovering och nybyggnation av förråd i källaren
Byte av enstaka avloppsrör	2011	Reparation av avloppsledning i gårdshusets källare
Skyltfönster, gathus	2012	Nya skyltfönster till butikslokal
Fasadrenovering, gathuset	2012	Ny puts på fasad mot gården
Omläggning av tak, gathus/gårdshus	2012	Ny plåt, ny takpapp, ny taksäkerhet
Vindlägenheter, gathus	2012	3 nya vindlägenheter byggda av Savana Invest
Hissar, gathus	2012	Hisschakt förlängda, nya styrsystem/motorer med mera, ny korgdörr samt sensorridå (H10-godkänd)
Etage lägenheter, gårdshus	2012	5 lägenheter ombyggda till etage lägenheter
Ventilation, gathus	2012	Nya frånluftsfläktar på tak för allmänventilation, ny takfläkt för restaurangköksventilation
Byte av enstaka avloppsrör	2012-2013	Reparation av avloppsledning i gårdshusets källare
Ventilation, gathus	2013	Styr- och reglersystem för ventilation installerat. Injustering (pågående)
Komplettering snörasskydd	2013	Nya snörasskydd satta på gatuhusets tak mot Fleminggatan
Nya Portar	2013	6 nya entréporter, varav 3 har portautomatik
Portbelysning	2013	Portbelysning uppsatt i entréerna mot Fleminggatan.
Källsortering	2013	Föreningen har infört källsortering
Renovering/putsning fasad	2014	Putsning av gårdshusets gavelfasad
Renovering av innergårdar	2016	Renovering av bägge innergårdarna
Översyn av fläktsystemet i gatuhuset	2017	Översyn och åtgärder.
Taksäkerhet	2018	Förbättrad taksäkerhet installerad.
Belysning i port 97	2018	Automatiserad/rörelsestyrd belysning installerad.
Tvättstuga	2019	Ny tvättmaskin + torkskåp
OVK	2019	Ventilationskontroll, Gårdshus, med efterföljande justeringar och åtgärder enl protokoll.