Underhållsarbeten - genomförda och planerade
Knoppen 11, organisationsnummer 769604-9662

Priser exklusive moms
X = utfört men ej prisatt
Om uppgifter saknas, eller där information om åtgärdsår saknas, förutsätts att inget genomförts sedan 80-talet

Genomfört UH

Genomfört	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Fasad						Delvis gathuset mot gården, 77 kkr							Omputsning av gathusfasad mot gården. Gårdshusgavel kvarstår)		Omputsning av gavelfasad, gårdshuset					
Tak				Gårdshusets och halva gathusets tak målades om, 181 kkr									Båda husteken omtagna i sin helhet med ny plåt och ny underlagspapp (del av vindsutbyggnad)							
Trapphus											Total renovering, ommålning avvvikggar, tak, dörrar, ny belysning - ca 800000			Kompletterring av taksäkerhet						
Fönster										Utsida ommålning, 600 kkr										
Portar (4 stu, 4 trö)														Nya portar (6 st)						
Hissar							11 kkr	18 kkr					Nya hissmotorer/linor, styrsystem - del av vindsprojekt							
Tvättstuga				Tvättstugan har renoverats			reparation 14 kkr	en ny tvättmaskin, 34 kkr	renovering: 94 kkr											Nya tvättmaskiner
Värmecentral, värmesystem						X							Ny värmestam, tryckventil till vindsträgenheter i gathus (ny golvvärme etc) - del av vindsprojekt						Kontroll av servicebehov, värmecentral	
Avlopp/stammar (senaste renovering: Gårdshuset + Gathuset 1984)					66 kkr		24 kkr						Byte av delar av gårdshuskällarens avloppsrör (horisontella)	Byte av delar av gårdshus/gathuskällarens avloppsrör (horisontella)					Inventering av stammar pågår. Inget akut behov i nuläget. Åtgärder diskuteras och	
Areamätning								X					Inmätning av nya vindsträgenheter							
Källare												Nya förråd i gårdshuskällaren (Troax) ca 150 tkr								
El				elstambyte, gårdshus	renovering: 145 kkr									Svajig el noterat i port 95A (Floderus)						
Ventilation			Rep. Gathus										Ny takfläkt till pizzerian. Nya fläktar på gathuset (vindsigh + övriga lgh) - del av vindsprojekt.	Justering, uppföljning pågår i gathuset.			Åtgärder i gårdshuset	Åtgärder i gårdshuset		
OVK										X			Genomförd för gathuset - ej godkänd							X
Brand																				
Miljö																				
Balkonger						nyprod			nyprod				7 nya terasser byggda - del av vindsprojekt							
Sopstation														Källsortering införs. Nya kärl, fler fraktioner. Besparing per år ca 100 tkr						
Barnvagnshus														Enklare renovering			Nya barnvagnsförråd på gården			
Gårdsbjälklag (Asfaltering av del av gården mellan gat- och gårdshus, bekostades av tidigare ägare)			X										Flytt av blomsådа för att minska fuktpåslag hos Babytown via gården				Åtgärd av del av gårdsbjälklag i samband med			
cykelställ		X										Cykelsnurra köps in till cykelrum								
Styrelserum/lokal		X										Rivet i samband med flytt av förråd							Nytt styrelserum/samlingslokal i gathusets källare, del av fd Babytown, del mot tvättstugan	
Fastighetsskötsel		Arsenalen AB	Jan Ekstrand, EF	Jan Ekstrand, EF	Jan Ekstrand, EF	?	?	styrelsen	styrelsen	styrelsen		Köps in av Magnus Faxen (hustomte)	Köps in av Magnus Faxen	Köps in av Magnus Faxen (hustomte)	Köps in av Magnus Faxen	Köps in av Magnus Faxen	Köps in av Magnus Faxen	Köps in av Magnus Faxen	Köps in av Magnus Faxen	Köps in av Magnus Faxen

Avgifter	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Avgiftssänkning		5%	-	-	5%	-	-	-	-	-			20%		10%					
Avgiftshöjning																				5%

Planerat UH - Ej beslutade åtgärder - Tidshorizonten kan komma att variera i verkligheten

Planerat	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Fasad	Lappning av gårdshusfasad					Omputsning av gårdshusfasader, ca 400-800 kvm fasad a 1000-2000:-/kvm: ca 500 - 2000 kkr					
Tak											
Trapphus	Genomfgång av belysning. Trivsel och säkerhet										
Fönster			Kontroll av fönsterkarmar, målning, sydsida?								
Portar				Målning av portar?							
Hissar			Service/renovering? 10 år gamla system								
Tvättstuga											
Värmecentral, värmesystem			Genomgång av UC								
Avlopp/stammar (senaste renovering: Gårdshuset + Gathuset 1984), samt byte av delar 2013						Stambyte?					
Areamätning											
Källare	Inredning av föreningslokal.										
El											
Ventilation											
OVK						X					
Brand											
Miljö											
Balkonger											
Sopstation											
Barnvagnshus											
Gårdsbjälklag											
cykelställ											
Styrelserum/lokal											
Fastighetsskötsel	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen	Genomförs av föreningen

Avgifter	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Avgiftssänkning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Avgiftshöjning	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-