

Årsredovisning 2020

BRF KNOPPEN 11

769604-9662



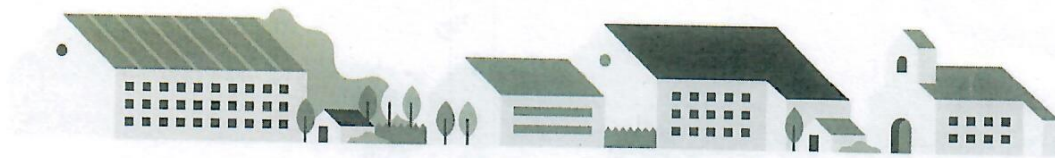
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KNOPPEN 11

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-10-21.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Knoppen 11 på adressen Fleminggatan 95 i Stockholm. Föreningen har 1 hyreslägenhet och 39 bostadsrätter om totalt 2 637 kvm och 2 lokaler om 225 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Åsa Sjöstrand fr.o.m. 18 dec.	Ordförande
Mikael Eriksson t.om. 17 dec	Ordförande
Jeanette Esseen	Sekreterare
Fredrik Karlsson	Kassör
Kristoffer Andersson	Ledamot
Claes Järrel	Ledamot
Hugo Bergström t.o.m. 5 dec	Ledamot
Mattias Floderus	Suppleant

VALBEREDNING

Björn Sjöstrand, sammankallande, Elisabet Sjögren och Rikard Tunedal

REVISORER

Ole Deurell Revisor Parameter Revision

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-04-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden. Sedan mars har alla styrelsesammanträden varit helt eller delvis digitala.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Basutbud av TV-kanaler, gruppavtal	Com Hem
Belysning	God El
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Branschorganisation	Fastighetsägarna
Fjärrvärme	Exergy
Hiss - serviceavtal	Stockholms Hiss-Service AB
Källsorterade sopor	Suez
Långivare	Svenska Handelsbanken
Lägenhetsförteckning och pantsättningar	Nabo AB
Skadedjursavtal. "smart rättfälla" i avloppsnet	Anticimex AB
Snöskottning (tak) säsongen 2019-2020	DB-tak
Trappstädning	Clean Priority AB
Tvättstuga - Serviceavtal	Söderkyl AB
Vatten och avlopp, hushållssopor	Svoa (Stockholms vatten och avlopp)
Bredband fiber	Stockholms Stadsnät

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Omfattande renoveringsarbete i pizzerians lokal påbörjades under december och är ännu inte färdigt. I övrigt inget anmärkningsvärt

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Butikslokalen Karamellbutiken avslutade sin verksamhet p.g.a. dålig lönsamhet. Ett nytt hyresavtal upprättades med sushirestaurangen Noni. Avtalet slöts i april men själva tillträdet var 1 augusti.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Nya stadgar antogs vid ordinarie föreningsstämma. Fiberbredbandet blev klart i februari. Trots pandemin genomfördes fixardagar med förtäring på våren och på hösten med god uppslutning. Ordförande Mikael Eriksson avgick p.g.a. avflyttning 17 december och efterträddes av ledamoten Åsa Sjöstrand.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 63 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 9. Det har under året skett 5 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 593	1 487	1 314	1 573
Resultat efter fin. poster	19	18	-537	32
Soliditet, %	96	96	96	97
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	383	381	364	364
Lån per kvm bostadsyta, kr	506	511	516	529

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	37 635	-	-	37 635
Upplåtelseavgifter	7 278	-	-	7 278
Fond, yttre underhåll	1 274	-	333	1 607
Balkongfond	290	-	29	319
Terrassfond	5	-	1	6
Balanserat resultat	-2 853	18	-333	-3 168
Årets resultat	18	-18	19	19
Eget kapital	43 648	0	49	43 697

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 168
Årets resultat	19
Totalt	-3 149

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	333
Balanseras i ny räkning	-2 816
	-3 149

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2		
Rörelseintäkter		1 593	1 487
Summa rörelseintäkter		0	10
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader			
Övriga externa kostnader	3-7	-1 161	-1 034
Personalkostnader	8	-108	-151
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-58	-58
Summa rörelsekostnader		-231	-216
		-1 557	-1 459
RÖRELSERESULTAT			
		36	37
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-19	-19
Summa finansiella poster		-17	-19
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER			
		19	18
ÅRETS RESULTAT			
		19	18

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	44 337	44 303
Maskiner och inventarier	12	45	59
Summa materiella anläggningstillgångar		44 382	44 362
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 382	44 362
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		38	10
Övriga fordringar	13	19	21
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	94	84
Summa kortfristiga fordringar		151	115
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 061	1 016
Summa kassa och bank		1 061	1 016
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 211	1 131
SUMMA TILLGÅNGAR		45 594	45 494

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser			45 208
Fond för yttre underhåll		45 238	
Summa bundet eget kapital		1 607	1 274
		46 846	46 483
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat			-2 853
Årets resultat		-3 168	
Summa fritt eget kapital		19	18
		-3 149	-2 835
SUMMA EGET KAPITAL		43 697	43 648
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut			1 334
Övriga långfristiga skulder	15	1 319	
Summa långfristiga skulder		178	0
		1 497	1 334
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut			14
Leverantörsskulder		14	
Övriga kortfristiga skulder		144	132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7	139
Summa kortfristiga skulder	16	235	227
		400	512
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 594	45 494

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Knoppen 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2020	2019
Hysesintäkter, bostäder	33	34
Hysesintäkter, lokaler	525	462
Intäktsreduktion	-17	0
Årsavgifter, bostäder	996	992
Övriga intäkter	57	10
Summa	1 593	1 497

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2020	2019
Besiktning och service	72	55
Fastighetsskötsel	0	3
Snöskottning	10	10
Städning	67	77
Trädgårdsarbete	4	9
Övrigt	61	2
Summa	214	155

NOT 4, REPARATIONER

	2020	2019
Reparationer	167	83
Summa	167	83

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2020	2019
Fiberinstallation	0	0
Summa	0	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2020	2019
Fastighetsel	41	48
Sophämtning	76	71
Uppvärmning	394	424
Vatten	66	64
Summa	576	606

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Bredband	30	0
Fastighetsförsäkringar	38	37
Fastighetsskatt	119	117
Kabel-TV	18	36
Summa	204	190

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Förbrukningsmaterial	0	44
Kameral förvaltning	60	59
Revisionsarvoden	33	25
Övriga förvaltningskostnader	14	24
Summa	108	151

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	11	13
Styrelsearvoden	47	46
Summa	58	58

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	19	19
Summa	19	19

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde		
Årets inköp	47 611	47 611
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	251	0
	47 863	47 611
Ingående ackumulerad avskrivning		
Årets avskrivning	-3 308	-3 102
Utgående ackumulerad avskrivning	-217	-206
	-3 525	-3 308
Utgående restvärde enligt plan		
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	44 337	44 303
	15 579	15 579
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 258	36 258
Taxeringsvärde mark	74 700	74 700
Summa	110 958	110 958

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde		
Inköp	69	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	69
	69	69
Ingående ackumulerad avskrivning		
Avskrivningar	-10	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-14	-10
	-24	-10
Utgående restvärde enligt plan		
	45	59

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2020-12-31	2019-12-31
Skattefordringar	18	20
Skattekonto	1	1
Summa	19	21

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2020-12-31	2019-12-31
Bredband	6	0
Försäkringspremier	32	31
Förvaltning	17	15
Kabel-TV	5	4
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	34	33
Summa	94	84

NOT 15, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT

	Ränteändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2020-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek	2020-12-01	1,40 %		866
Stadshypotek	2020-12-31	1,40 %		481
Stadshypotek	2022-12-01	1,25 %	857	
Stadshypotek	2022-12-30	1,25 %	476	
Summa			1 334	1 348

Varav kortfristig del

14

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.


NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

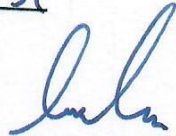
	2020-12-31	2019-12-31
Beräknat revisionsarvode	30	27
El	5	3
Förutbetalda avgifter/hyror	134	127
Uppvärmning	50	53
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	11	10
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	6
Summa	235	227

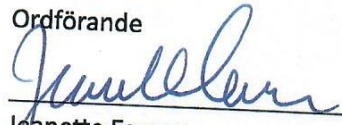
NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	18 900	18 900
Summa	18 900	18 900


Underskrifter

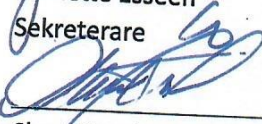
Stockholm, 2021 - 03 - 31
Ort och datum


Åsa Sjöstrand
Ordförande

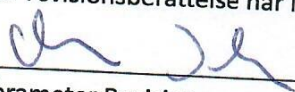

Fredrik Karlsson
Kassör


Jeanette Esseen
Sekreterare


Kristoffer Andersson
Ledamot


Claes Järrel
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021 - 04 - 07


Parameter Revision
Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Knoppen 11
Org.nr. 769604-9662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Knoppen 11 för år 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Knoppen 11 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 7/4 - 2021

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor