

Årsredovisning 2021

BRF KNOPPEN 11

769604-9662



 nabo

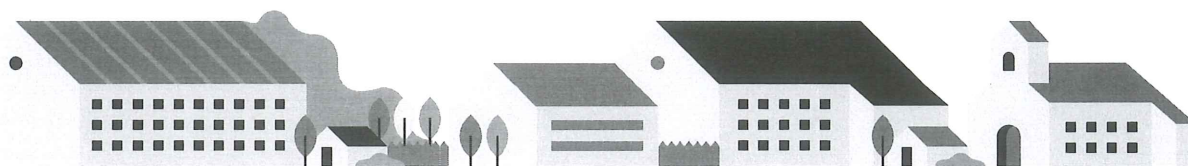
VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF KNOPPEN 11

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1999-10-21.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Knoppen 11 på adressen Fleminggatan 95 i Stockholm. Föreningen har 0 hyreslägenhet och 40 bostadsrätter om totalt 2 637 kvm och 2 lokaler om 225 kvm. Under verksamhetsåret uppläts den 35 kvm stora hyreslägenheten till bostadsrätt.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Kristoffer Andersson	Ordförande
Fredrik Karlsson	Kassör
Mattias Floderus	Sekreterare
Claes Järrel	Ledamot
Alicia Mossmann	Ledamot
Josefin Elvfengren	Ledamot
Viktor Näsman	Ledamot
Åsa Sjöstrand	Suppleant
Edvin Bergström	Suppleant

VALBEREDNING

Björn Sjöstrand, sammankallande, Elisabet Sjögren och Rikard Tunedal

REVISORER

Ole Deurell Revisor Parameter Revision AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-04-15 och extrastämma 2021-06-15 Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden. Samtliga styrelsesammanträden har varit digitala.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Basutbud av TV-kanaler, gruppavtal	Tele2 (tidigare Comhem)
Belysning	God El
Ekonomisk förvaltning	Nabo AB
Branschorganisation	Fastighetsägarna
Fjärrvärme	Ellevio
Hiss - serviceavtal	Stockholms Hiss-Service AB
Källsorterade sopor	Pre Zero (tidigare Suez)
Långivare	Svenska Handelsbanken
Lägenhetsförteckning och pantsättningar	Nabo AB
Skadedjursavtal. "smart rättfälla" i avloppsnät	Anticimex AB
Trappstädning	Clean Priority AB
Tvättstuga - Serviceavtal	Söderkyl AB
Vatten och avlopp, hushållssopor	Svoa (Stockholms vatten och avlopp)
Bredband fiber	Stockholms Stadsnät
Taksnöskottning säsongen 2020-2021	DB Tak

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Omfattande renoveringsarbete i pizzerians lokal påbörjades under december 2020 och är ännu inte färdigt. I övrigt inget anmärkningsvärt. Försäljningen och upplåtelse av hyreslägenheten har inneburit ett betydande tillskott för föreningens ekonomi.

ÖVRIGA UPPGIFTER

P.g.a. pandemin har inneburit att många arbetat hemifrån.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 63 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 62 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 596	1 593	1 487	1 314
Resultat efter fin. poster	-102	19	18	-537
Soliditet, %	96	96	96	96
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	380	383	381	364
Lån per kvm bostadsyta, kr	500	506	511	516

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	37 635	-	497	38 132
Upplåtelseavgifter	7 278	-	3 133	10 411
Fond, yttre underhåll	1 607	-	333	1 940
Balkongfond	319	-	14	334
Terrassfond	6	-	16	22
Balanserat resultat	-3 168	19	-333	-3 482
Årets resultat	19	-19	-102	-102
Eget kapital	43 697	0	3 558	47 255

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 126
Årets resultat	-102
Totalt	<u>-3 228</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	333
Balanseras i ny räkning	-3 561
	<u><u>-3 228</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 596	1 593
Rörelseintäkter		25	0
Summa rörelseintäkter		1 620	1 593
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 257	-1 161
Övriga externa kostnader	7	-156	-108
Personalkostnader	8	-62	-58
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232	-231
Summa rörelsekostnader		-1 706	-1 557
RÖRELSERESULTAT		-86	36
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-17	-19
Summa finansiella poster		-17	-17
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-102	19
ÅRETS RESULTAT		-102	19

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	44 119	44 337
Maskiner och inventarier	11	31	45
Summa materiella anläggningstillgångar		44 150	44 382
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		44 150	44 382
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11	38
Övriga fordringar	12	18	19
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	92	94
Summa kortfristiga fordringar		121	151
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 821	1 061
Summa kassa och bank		4 821	1 061
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		4 942	1 211
SUMMA TILLGÅNGAR		49 093	45 594

MF Q

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 899	45 238
Fond för yttre underhåll		1 940	1 607
Summa bundet eget kapital		50 839	46 846
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 482	-3 168
Årets resultat		-102	19
Summa fritt eget kapital		-3 584	-3 149
SUMMA EGET KAPITAL		47 255	43 697
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 305	1 319
Övriga långfristiga skulder		153	178
Summa långfristiga skulder		1 458	1 497
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	14	14
Leverantörsskulder		246	144
Övriga kortfristiga skulder		-133	7
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	252	235
Summa kortfristiga skulder		380	400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 093	45 594

MQR

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Knoppen 11 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	20 %
Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2-5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Hysesintäkter, bostäder	8	33
Hysesintäkter, lokaler	514	525
Intäktsreduktion	0	-17
Årsavgifter, bostäder	1 002	996
Övriga intäkter	96	57
Summa	1 620	1 593

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	30	72
Fastighetsskötsel	1	0
Snöskottning	23	10
Städning	72	67
Trädgårdsarbete	2	4
Övrigt	21	61
Summa	148	214

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Hissar	54	0
Reparationer	134	167
Ventilation	57	0
Summa	245	167

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	57	41
Sophämtning	81	76
Uppvärmning	439	394
Vatten	70	66
Summa	647	576

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	39	30
Fastighetsförsäkringar	39	38
Fastighetsskatt	120	119
Kabel-TV	18	18
Summa	216	204

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	1	0
Kameral förvaltning	62	60
Konsultkostnader	45	0
Revisionsarvoden	26	33
Övriga förvaltningskostnader	21	14
Summa	156	108

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	13	11
Styrelsearvoden	48	47
Summa	62	58

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	17	19
Summa	17	19

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	47 863	47 611
Årets inköp	0	251
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	47 863	47 863
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 525	-3 308
Årets avskrivning	-218	-217
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 743	-3 525
Utgående restvärde enligt plan	44 119	44 337
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>15 579</i>	<i>15 579</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	36 258	36 258
Taxeringsvärde mark	74 700	74 700
Summa	110 958	110 958
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	69	69
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69	69
Ingående ackumulerad avskrivning	-24	-10
Avskrivningar	-14	-14
Utgående ackumulerad avskrivning	-38	-24
Utgående restvärde enligt plan	31	45
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Deklarerad skatt	17	18
Skattekonto	1	1
Summa	18	19

MR

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	8	6
Försäkringspremier	35	32
Förvaltning	17	17
Kabel-TV	5	5
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	34
Summa	92	94

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2022-12-01	1,25 %	848	857
Stadshypotek	2022-12-30	1,25 %	471	476
Summa			1 319	1 334
Varav kortfristig del			14	

Den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	31	30
El	6	5
Förutbetalda avgifter/hyror	133	134
Uppvärmning	64	50
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	12	11
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	5
Summa	252	235

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	18 900	18 900
Summa	18 900	18 900

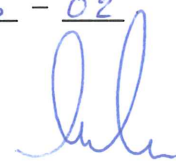
Underskrifter

Stockholm, 2022 - 05 - 02


Ort och datum




Kristoffer Andersson
Ordförande



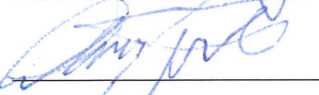
Fredrik Karlsson
Kassör




Mattias Floderus
Sekreterare



Alicia Mossmann
Ledamot



Claes Järrel
Ledamot




Viktor Näsman
Ledamot



Josefin Elfvingren
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022 - 05 - 04



Parameter Revision AB
Ole Deurell
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Knoppen 11
Org.nr. 769604-9662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Knoppen 11 för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Knoppen 11 för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den

4/5 - 2022

Parameter Revision AB



Ole Deurell

Auktoriserad revisor